

CRNA GORA
UPRAVA ZA ŠUME
Broj: 10699
Pljevlja, 06.12.18 god.



"AKTING" DOO
Broj: 0612/18-8
Podgorica, 06.12.2018 god.

Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Uprava za šume

**UGOVOR O NABAVCI RADOVA NA IZGRADNJI NOVOG POSLOVNOG OBJEKTA
UPRAVE ZA ŠUME P.J.ŽABLJAK**

Između:

Ovaj ugovor zaključen je između:

MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE I RURALNOG RAZVOJA – UPRAVA ZA ŠUME, koga zastupa ministar Milutin Simović, s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

IZVOĐAČA doo "Akting", Podgorica, ulica Vladike Ruvina II Boljevića 14. , Broj računa: 535-1370-31, Naziv banke: Prva Banka Crne Gore, koga zastupa direktor Stanimir Janketić , (u daljem tekstu: **Izvodjač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za **izvođenje radova na izgradnji poslovnog objekta Uprave za šume, Područne jedinice Žabljak**, broj: 14-1/18 od 09.11.2018.godine.

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 10698 od 06.11.2018 godine i

Ponuda ponuđača doo "Akting", Podgorica broj 10491 od 03.12.2018.godine.

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a IZVODJAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, izvede rdove na izgradnji poslovnog objekta Uprave za šume za potrebe P.J.Žabljak, koje je izvodjač dužan izvesti u skladu sa projektom, Ugovornim dokumentima i ponudom IZVODJAČA br. 10491 od 03.12.2018.godine, a po vrstama i obimu definisanim tehničkom specifikacijom tenderske dokumentacije broj: 14-1/18 od 09.11.2018.godine.

Član 2.

IZVODJAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVODJAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl.1. ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za gradjenje ugovorene vrste radova.

Član 3.

IZVODJAČ se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: 74.881,85 € sa PDV-om.

Član 4.

Isplata sredstava iz čl.3. ovog Ugovora izvršiće se IZVOĐAČU na sledeći način:

- 30% po dostavljanju dinamičkog plana i uvođenja IZVOĐAČA u posao i
- Mjesečno, putem privremenih mjesečnih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova.

Ugovorene strane su saglasne da IZVOĐAČ obezbijedi bankarsku garanciju za avansnu uplatu u iznosu iz člana 3. ovog ugovora, nakon čega će NARUČILAC najkasnije do 25.12.2018 godine, izvršiti prenos sredstava koji će biti deponovan u banci IZVOĐAČA a otpuštanje istih od strane banke će se vršiti u skladu sa dinamikom iz stava 1 ovog člana, nakon pismene saglasnosti NARUČIOCA.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje IZVODJAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVODJAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do poslednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVODJAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVODJAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Član 5.

Rok za izvođenje radova je 6 mjeseci od dana uvođenja u posao.

Član 6.

IZVODJAČ je dužan da u roku od 5 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz čl. 1 ovog Ugovora, i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz čl. 5. ovog Ugovora i da isti dostavi NARUČIOCU na davanje saglasnosti.

Član 7.

Ako IZVODJAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz čl.1. ovog ugovora prema dinamičkom planu izvodjenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane NARUČIOCA produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVODJAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvodjenje drugom izvodjaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVODJAČ.

Pored obaveze iz predhodnog stava IZVODJAČ je dužan da NARUČIOCU naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog ugovora.

Član 8.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., IZVODJAČ obezbeđuje sam i o svom trošku.

Član 9.

Stručni nadzor nad gradjenjem ugovorenog objekta NARUČILAC će vršiti preko preduzeća odnosno organizacije koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvodjenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvodjenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVODJAČA.

Član 10.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVODJAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugradjuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrdjenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i orudja rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVODJAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVODJAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvodjenje radova.

Član 11.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugradjivanje nekvalitetnog materijala .

Ako IZVODJAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvodjenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvodjenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i IZVODJAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugradjuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVODJAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, IZVODJAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 12.

Kvalitet materijala koji se ugradjuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standarima i usloviina predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugradjuje, IZVODJAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala.

Ateste materijala IZVODJAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu prije ugradnje i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet materijala, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVODJAČU da neadekvatni materijal zamijeni zahtijevanim materijalom iz tehničke specifikacije tenderske dokumentacije.

Ako IZVODJAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa ne otkloni uočene nedostatke, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2. člana 11. ovog Ugovora.

Član 13.

IZVODJAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

IZVODJAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlaštenog lica koje će rukovoditi gradjenjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlaštenog lica određenog za rukovođenje gradnjem objekta, IZVODJAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 14.

IZVODJAČ je dužan da, u vezi sa gradnjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 15.

IZVODJAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uredjenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i koje eventualno budu namirene od NARUČIOCA.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVODJAČ.

IZVODJAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora i Izvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povredu osiguranih lica.

Član 16.

IZVODJAČ je dužan da radove, odnosno objekat, koji je predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČIOCU.

Član 17.

Ako IZVODJAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 % /jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVODJAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVODJAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOCI ovlašten da ih naplati - odbije na teret IZVODJAČEVIH potraživanja za izvedene

radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVODJAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenju naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVODJAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODJAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVODJAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 18.

IZVODJAČ je dužan da preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 5 % ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza kao i za slučaj nastupanja okolnosti iz čl. 7. ovog Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

Prije avansnog deponovanja finansijskih sredstava od strane NARUČIOCA na žiro račun IZVODJAČA, isti je dužan dostaviti neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 100% avansnih sredstava, sa rokom važenja do 01.12.2019 godine.

Član 19.

IZVODJAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora za period od 2 godine od dana primopredaje objekta.

IZVODJAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVODJAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVODJAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvodjača.

Član 20.

IZVODJAČ je obavezan da nakon završetka poslodostavi NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos 5% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

Član 21.

IZVODJAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 22.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiče se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVODJAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje NARUČIOCI, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

Član 23.

IZVODJAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako IZVODJAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u odredjenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog izvodjača otkloniti utvrdjene nedostatke o trošku IZVODJAČA.

Član 24.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova, odobrenja za upotrebu objekta i otklanjanju utvrdjenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 45 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 25.

NARUČILAC i IZVODJAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija,
- ponuda izvodjača, broj 10491 od 03.12.2018.godine,
- dinamički plan izvodjenja radova i
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora

Član 26.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 27.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se medjusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 28.

Ukoliko dodje do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVODJAČ su dužni da preuzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 29.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

Član 30.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odredi će se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima, presuditelj spora.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 31

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka za NARUČIOCA i IZVODJAČA.

Dana __. __. 2018. godine.

IZVOĐAČ

Stanimir Janketić, dir.



MINISTAR

mr. Milutin Simović